附件：

市四区通报企业（项目）名单

**一、新城区**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 物业服务企业名称 | 存在问题 |
| 香墅岭小区 | 内蒙古金石物业公司 | 物业管理中与街道办事处、社区居委会工作开展配合不到位，服务水平较低，环境卫生脏乱差，未在市物业监管平台进行备案。 |
| 道北小区 | 内蒙古东江物业公司 | 物业管理中与街道办事处、社区居委会工作开展配合不到位，服务水平较低，环境卫生脏乱差。 |
| 旺府花园小区 | 呼市旺府物业公司 | 物业管理中与街道办事处、社区居委会工作开展配合不到位，服务水平较低，环境卫生脏乱差，未在市物业监管平台进行备案。 |
| 满族风情城 | 呼市守业物业公司 | 物业管理中与街道办事处、社区居委会工作开展配合不到位，服务水平较低，环境卫生脏乱差，未在市物业监管平台进行备案。 |
| 新城家园廉租房 | 内蒙古畅源物业公司 | 物业管理中与街道办事处、社区居委会工作开展配合不到位，环境卫生脏乱差，未在市物业监管平台进行备案。 |

**二、回民区**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **物业服务企业名称** | **存在问题** |
| 光明城小区 | 内蒙古金石物业公司 | 拒不退还装修押金，强行将装修押金抵扣物业费，对小区内公共区域养护、维修不及时。 |
| 恒盛家园小区恒盛警苑小区 | 恒阳物业公司 | 以无法收取物业费为由拒绝对检查发现问题进行整改。 |
| 草原明珠南区 | 呼市辉腾物业公司 | 对小区内公共区域养护、维修不及时。 |

**三、玉泉区**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **物业服务企业名称** | **存在问题** |
| 华美汽配城三期公寓楼 | 呼市嘉泰和物业公司 | 物业管理中与街道办事处、社区居委会工作开展配合不到位。 |
| 林业设计院小区 | 国鸿物业公司 | 物业管理中与街道办事处、社区居委会工作开展配合不到位。 |
| 二建小区 | 平舜物业公司 | 物业管理中与街道办事处、社区居委会工作开展配合不到位小区生活垃圾得不到及时清运，环境卫生脏乱差。 |
| 友谊小区 | 诚洁物业公司 | 物业服务不到位、小区管理混乱。 |
| 闻都世界城二期 | 泰达物业公司 | 物业费长期捆绑电费，经多次约谈后拒不整改。 |
| 印象江南一期 | 佳荣物业公司 | 对检查发现问题整改不及时、不履行与业委会签订的协议。 |

**四、赛罕区**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **物业服务企业名称** | **存在问题** |
| 恒华钰丰回迁小区 | 内蒙古建安物业公司 | 拒不退还装修押金，并将装修押金抵扣物业费。 |
| 爱巢8090小区 | 呼和浩特市蒙海汇物业公司 | 环境卫生脏乱差、小区管理混乱。 |
| 荷塘月色小区 | 呼和浩特市滨河新天地物业公司 | 居民投诉问题较多，物业公司不作为。 |
| 富力城小区 | 北京恒富物业公司 | 居民投诉问题较多、小区管理混乱。 |
| 坤源名居小区 | 内蒙古万家互联物业公司 | 拒不退还装修押金、捆绑收取物业费 |